



RELAZIONE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI CBCOMM

La presente relazione ha come obiettivo la descrizione dei progetti che la nostra Associazione vuole portare all'attenzione dell'Amministrazione comunale.

1) CREAZIONE APP "CBSOCIAL"

Il progetto prevede la creazione di un'app interattiva e funzionale al fine di ottimizzare l'incontro tra cittadini e realtà del territorio comunale.

L'app "Cbsocial" sarà un vero e proprio portale, utilizzabile sia dal telefonino che dal pc, in cui ciascun interlocutore (che sia un negoziante, un cittadino, un'associazione o la pubblica amministrazione) potrà creare il proprio profilo e personalizzare la propria pagina con promozioni, pubblicazione di eventi, curiosità e newsletters. Attraverso la home ciascuno potrà interagire al fine di creare una realtà cittadina virtuale che avrà come obiettivo quello di avvicinare il cittadino e incentivarlo all'acquisto nei negozi di vicinato.

L'app è stata pensata in modo che sia semplice da usare e molto intuitiva, e darà la possibilità al commerciante di caricare all'interno della propria pagina dei coupon sconto virtuali che il cittadino potrà utilizzare presentandolo in modo virtuale senza necessità di stamparlo. Il tutto con la massima libertà di personalizzazione da parte del commerciante, anche in funzione della tipologia di prodotto venduto e di strategie di marketing.

L'interfaccia è stata studiata come da esempio:

The screenshot shows a social media interface for a space named "ATTIVITA' DIDATTICHE". At the top, there is a dark blue header with "CB Social" on the left, notification and message icons in the center, and the user profile "Pietro DI LERNIA System Administration" on the right. Below the header is a navigation bar with icons for "BACHECA", "PERSONE", and "SPAZI", along with a search icon. The main content area features a header for the space with a cover image of a hand holding pens and the text "CANCELLERIA ONLINE" and "25.000 ARTICOLI". The space title "ATTIVITA' DIDATTICHE" is prominently displayed, followed by the description "Questa pagina è dedicata a coloro che hanno necessità di sviluppare nuovi progetti". Below the title, statistics show "0 Articoli", "1 Membri", and "0 Lo seguono". An "Invita" button and a settings gear icon are also present. On the left, a "Menù Spazio" sidebar lists "Stream", "Sondaggi", and "Informazioni". The main content area has a text input field with the placeholder "A cosa stai pensando?". Below it, a message states "Questo spazio è ancora vuoto! Inizia scrivendo qualcosa qui...". On the right, there are two sections: "Ultime attività" with the text "Non ci sono ancora attività." and "Membri dello Spazio (1)" with a single member profile picture.

Per quanto riguarda i costi di realizzazione, abbiamo ipotizzato il seguente piano finanziario, che sarà poi strutturato o integrato sulla base delle esigenze di sviluppo del software:

| BUSINESS PLAN FINANZIAMENTO | |
|------------------------------------|-------------------------|
| PROGETTO: CB SOCIAL | |
| DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO | VALORE ECONOMICO |
| ATTIVITA' PROFESSIONALI | € 7.360,00 |
| SERVIZI/LICENZE/FEE | € 4.100,00 |
| GRAN TOTAL | € 11.460,00 |

Composto da attività professionali sulla base delle seguenti tariffe orarie:

| DESCRIZIONE FIGURA | COSTO ORARIO |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Project Manager</i> | € 60,00 |
| <i>Grafico / Designer</i> | € 35,00 |
| <i>System integrator</i> | € 40,00 |
| <i>Social Media Manager</i> | € 20,00 |
| Social Legal | € 70,00 |

SEZIONE: ATTIVITA' PROFESSIONALI

| DESCRIZIONE ATTIVITA' | Figura professionale | ORE PREVISTE | COSTO ORARIO | COSTO TOTALE |
|---|------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Installazione e configurazione sistema Tuning Abilitazione system cache Iscrizione sulla piattaforma Google Search Console | Project Manager | 4,0 | € 60,00 | € 240,00 |
| | Grafico / Designer | 0,0 | € 35,00 | € 0,00 |
| | System integrator | 16,0 | € 40,00 | € 640,00 |
| | Social Media Manager | 0,0 | € 20,00 | € 0,00 |
| | Totale attività | 20,0 | | € 880,00 |
| Sviluppo materiale digitale e grafico Revisione dei contenuti lato legal | Project Manager | 4,00 | € 60,00 | € 240,00 |
| | Grafico / Designer | 12,0 | € 35,00 | € 420,00 |
| | Social Legal | 0,0 | € 70,00 | € 0,00 |
| | Social Media Manager | 2,5 | € 20,00 | € 50,00 |
| | Totale attività | 18,5 | | € 710,00 |
| Sistemi di sicurezza | Project Manager | 2,0 | € 60,00 | € 120,00 |
| | Grafico / Designer | 0,0 | € 35,00 | € 0,00 |
| | System integrator | 10,0 | € 40,00 | € 400,00 |
| | Social Media Manager | 0,0 | € 20,00 | € 0,00 |
| | Totale attività | 12,0 | | € 520,00 |
| Sviluppo automazione | Project Manager | 4,0 | € 60,00 | € 240,00 |
| | Grafico / Designer | 0,0 | € 35,00 | € 0,00 |
| | System integrator | 15,0 | € 40,00 | € 600,00 |
| | Social Media Manager | 0,0 | € 20,00 | € 0,00 |
| | Totale attività | 19,0 | | € 840,00 |
| Attività si Social Media Manager | Project Manager | 4,0 | € 60,00 | € 240,00 |
| | Grafico / Designer | | € 35,00 | € 0,00 |
| | System integrator | 30,0 | € 40,00 | € 1.200,00 |
| | Social Media Manager | 120,0 | € 20,00 | € 2.400,00 |
| | Totale attività | 154,0 | | € 3.840,00 |
| Creazione campagna Advertising Google per lancio piattaforma (budget escluso) | Project Manager | 2,0 | € 60,00 | € 120,00 |
| | Grafico / Designer | 10,0 | € 35,00 | € 350,00 |
| | System integrator | 0,0 | € 40,00 | € 0,00 |
| | Social Media Manager | 5,0 | € 20,00 | € 100,00 |
| | Totale attività | 17,0 | | € 570,00 |

GRAN TOTAL

240,5

€ 7.360,00

SEZIONE SERVIZI

| DESCRIZIONE | costo primo anno | Costo rinnovo | TOTALI |
|--------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Hosting e Dominio (primo anno) | € 750,00 | € 750,00 | € 1.500,00 |
| Backup cloud 4TB (annui) | € 800,00 | € 800,00 | € 1.600,00 |
| Budget Google | € 1.000,00 | | € 1.000,00 |
| TOTALE | | | € 4.100,00 |

2) BANDI A FAVORE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

Abbiamo pensato a due ipotesi di bando da proporre, destinate alle nuove attività e a quelle già esistenti.

▶ IPOSTESI DI BANDO – APERTURA NUOVE ATTIVITA'

- Oggetto: Un sostegno economico in forma di contributo al pagamento dell'affitto per coloro che hanno aperto nuove attività. Il contributo potrebbe ammontare all'70% dell'affitto il primo anno, al 50% dell'affitto il secondo e al 30% dell'affitto il terzo.
- Il sostegno andrà alle nuove aperture per settori merceologici non presenti nel quartiere, basandosi sulla mappatura presentata e selezionando le attività Ateco sulla base delle reali necessità del quartiere ed escludendo le attività più presenti (es. parrucchieri e estetisti, minimarket, pizzerie da asporto)
- Esonero dal pagamento della TARI per il primo anno
- Superamento del sistema delle fidejussioni attraverso convenzioni con istituti di credito del territorio per la verifica dei requisiti per l'accesso al bando

▶ IPOSTESI DI BANDO – ATTIVITA' GIA' ESISTENTI

Oggetto:

1. Creazione di nuovi dehors o adeguamento di dehors esistenti
2. Sostituzione di insegne esistenti e/o realizzazione di nuove insegne
3. Sostituzione di tende esistenti e/o realizzazione di nuove tende
4. Rifacimento / riqualificazione di vetrine e vetrinette
5. Superamento delle barriere architettoniche, limitatamente all'accesso esterno all'esercizio.

- Superamento del sistema delle fidejussioni attraverso convenzioni con istituti di credito del territorio per la verifica dei requisiti per l'accesso al bando

Entrambe le proposte dovrebbero, a nostro parere, essere realizzate in concomitanza ad una attenta rivalutazione della viabilità di Cinisello Balsamo, fattore non secondario al fine dello sviluppo delle attività commerciali di vicinato.

3) RINNOVO ARREDO URBANO

L'arredo urbano serve a valorizzare le vie e le piazze della città oltre che ad invogliare la passeggiata. Con un buon arredo urbano e la filodiffusione si può dire che il CCN (centro commerciale naturale) è fatto. Questo potrebbe invogliare anche nuove aperture di attività commerciali sulle vie principali.

Il progetto dell'arredo urbano potrebbe essere, tramite un concorso, affidato a ragazzi del Politecnico ma anche a quelli che frequentano il Liceo Artistico indirizzo architettura che vivono a Cinisello.

Il lavoro che vincerà il concorso potrà ricevere un riconoscimento dal comune, sotto forma di borsa di studio, ma soprattutto il ragazzo o il gruppo di ragazzi che l'avranno realizzato ne riceveranno un ottimo biglietto da visita, una volta sviluppato in città.

Potrebbero anche essere più progetti a seconda delle zone: ad esempio in piazza Costa vince un progetto ma in via Libertà ne piace un altro. Non tutte le zone devono avere lo stesso stile, la bellezza arriva anche dalla differenza degli stili.

4) SPORTELLO "CB COMMERCIO"

Uno sportello dedicato a chi vuole avviare una nuova attività commerciale nel territorio comunale. Sarà composto da figure professionali che aiuteranno il futuro commerciante nelle fasi iniziali. Trovare il locale adatto, gestire le pratiche di locazione, adempimenti per costituzione della società, presentazione della Scia, pratiche camerali e comunali, consulenza per adeguamento del locale alle normative sanitarie e di sicurezza.

Lo sportello sarà gestito dall'amministrazione comunale che offrirà supporto in materie in cui il commerciante si troverà necessariamente a dover affrontare per avviare l'attività.